

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
СВОБОДНЕНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КЛИМОУЦЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

с. Климоуцы

07.07.2025

№ 25

О создании комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Климоуцевского сельсовета к отопительному периоду 2025 -2026 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», в целях безаварийного прохождения отопительного периода 2025-2026 годов

1. Создать комиссию по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Климоуцевского сельсовета к отопительному периоду 2025-2026 годов.

2. Утвердить:

2.1. состав комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Климоуцевского сельсовета (приложение № 1);

2.2. программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Климоуцевского сельсовета (приложение № 2);

2.3. перечень теплоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения на территории Климоуцевского сельсовета, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов (приложение № 3);

2.4. перечень потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов (приложение № 4);

2.5. акт проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов (приложение № 5);

2.6. паспорт готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов (приложение № 6).

3. Комиссии (глава администрации Г.А.Батищева), провести контроль и проверку объектов теплоснабжения и теплопотребления в соответствии с программой проведения проверки к отопительному периоду.

Глава администрации



Г.А.Батищева

Приложение № 1
к распоряжению администрации
Климоуцевского сельсовета
от 07.07.2025 № 25

СОСТАВ

комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций и
потребителей тепловой энергии Климоуцевского сельсовета к отопительному
периоду 2025-2026 годов

Батищева Галина Александровна	- глава администрации Климоуцевского сельсовета (председатель комиссии)
Бойченко Ирина Михайловна	- ведущий специалист администрации Климоуцевского сельсовета, осуществляющий полномочия по муниципальному жилищному контролю (секретарь комиссии)
Матвеев Роман Михайлович	-начальник отдела жизнеобеспечения администрации Свободненского района
Машинин Андрей Александрович	-директор МКП Свободненского района «Районные тепловые сети»
Котенко Владимир Сергеевич	-директор МКП Свободненского района «Районные коммунальные ресурсы»
Бондаренко Анатолий Евгеньевич	- инженер ПТО МКП Свободненского района «Районные тепловые сети»
Стрелков Андрей Александрович	- мастер участка с. Климоуцы
	-представитель Государственного энергетического надзора Амурской области Дальневосточного управления Ростехнадзора (по согласованию)
	- представитель Государственной жилищной инспекции Амурской области

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов
теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии
Климоуцевского сельсовета

1. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду

1.1. Комиссия для проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Климоуцевского сельсовета (далее – Комиссия) осуществляет:

- деятельность в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 (далее – Правила);

- работу по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, в соответствии с настоящей программой.

1.3. В целях осуществления контроля за подготовкой к отопительному периоду и выполнением требований по готовности, комиссией проводятся заседания с участием уполномоченных представителей теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии.

1.4. График проведения проверок готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии утверждается председателем комиссии по предложению теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии.

1.5. Проверка готовности к отопительному периоду проводится не позднее 03 сентября 2025 года.

1.6. При проведении проверки, комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований установленных настоящей программой, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

1.7. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

1.8. К объектам проверки теплоснабжающих организаций относятся источники тепловой энергии, центральные тепловые пункты и сети теплоснабжения.

1.9. К объектам проверки потребителей тепловой энергии относятся многоквартирные жилые дома и общественные здания, расположенные на территории Климоуцевского сельсовета и тепло потребляющие установки,

которых подключены к системе централизованного теплоснабжения.

1.10. Результаты проверки теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки (приложение № 5).

При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

1.11. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее — паспорт готовности) выдается в течение 5 рабочих дней с даты подписания акта в случае готовности к отопительному периоду, а также в случае, когда перечень замечаний, выданный комиссией, устранен в установленный таким перечнем срок (приложение № 6).

В случае устранения указанных в перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности, в срок до 8 сентября 2025 года, Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая паспорт готовности до 8 сентября 2025 года, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение полученных замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

2. Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих организаций

В целях оценки готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду комиссией проверяется:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом,
- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой,
- нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами,

- первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливо приготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения объектов жилого фонда;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих организаций составляется акт с приложением Перечня с

указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 раздела 2 настоящего Приложения.

3. Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду комиссией проверяется:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах;

14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в пункте 1 приложения № 3 Правил.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 раздела 3 настоящего Приложения.

Приложение № 3
к распоряжению администрации
Климоуцевского сельсовета
от 07.07.2025 № 25

Перечень
теплоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность в сфере
теплоснабжения на территории Климоуцевского сельсовета, в отношении
которых проводится проверка готовности к отопительному периоду
2025-2026 годов

№ п/п	Наименование
1.	МКП Свободненского района «Районные тепловые сети»

Приложение № 4
к распоряжению администрации
Климоуцевского сельсовета
от 07.07.2025 № 25

Перечень
потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится проверка
готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование
1	Климоуцевский сельский Дом культуры
2	ГБУЗ АО «Свободненская больница» ОСП Климоуцевская участковая больница
3	МОУ Климоуцевская СОШ
5	Котельная № 27 с.Климоуцы (СДК)
6	Котельная № 26 с.Климоуцы (больница)

Приложение № 5
к распоряжению администрации
Климоуцевского сельсовета
от 07.07.2025 № 25

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

(место составления акта)

"__" _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым
образована комиссия)
в соответствии с программой проведения проверки готовности к
отопительному периоду от "__" _____ 20__ г., утвержденной

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку
готовности к отопительному периоду)
с "__" _____ 20__ г. по "__" _____ 20__ г. в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"
провела проверку готовности к отопительному периоду _____

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в
отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении
следующих объектов:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
-

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия
установила: _____.
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному
периоду: _____.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду ____/____ гг.
<*>

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"__" _____ 20__ г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя
(его уполномоченного представителя)
муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации,
потребителя тепловой энергии, в отношении
которого проводилась проверка готовности
к отопительному периоду)

<*> При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности
к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения

Приложение № 6
к распоряжению администрации
Климоуцевского сельсовета
от 07.07.2025 № 25

ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду ____/____ гр.

Выдан _____,
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии,
в отношении которого проводилась проверка
готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности
к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
-

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ N _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего
комиссию по проведению проверки
готовности к отопительному периоду)