РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

СВОБОДНЕНСКИЙ РАЙОН

**АДМИНИСТРАЦИЯ КЛИМОУЦЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.03.2019 № 21

с. Климоуцы

О внесении изменений в Постановление № 32 от 11.05.2016 г «Об утверждении Административного Регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность и аренду на торгах»»

В соответствии Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210 - ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях приведения нормативных правовых актов Климоуцевского сельсовета в соответствие законодательству,

**п о с т а н о в л я ю:**

1.Внести следующие изменения в Постановление № 32 от 11.05.2016 г «Об утверждении Административного Регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность и аренду на торгах»»:

* 1. подпункт 4 пункта 3.1.1 раздела 3 заменить следующим содержанием:

«4) получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории;»

* 1. пункт 3.1.1 раздела 3 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) принятие уполномоченным органом решения о проведении аукциона».

* 1. пункт 3.1.2 дополнить подпунктами 7, 8, 9 следующего содержания:

«7) обращение уполномоченного органа с заявлением о государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на земельный участок, образованный в соответствии с проектом межевания территории или с утвержденной в соответствии с [подпунктом 3](#sub_391143) настоящего пункта схемой расположения земельного участка, за исключением случаев, если земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, и случаев, если земельный участок не может быть предметом аукциона в соответствии с [подпунктами 1](#sub_391181), [5 - 19 пункта 8](#sub_391185) статьи 39.11 Земельного кодекса РФ;

8) получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, если наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона, за исключением случаев, если земельный участок не может быть предметом аукциона в соответствии с [подпунктами 1](#sub_391181), [5 - 19 пункта 8](#sub_391185) статьи 39.11 Земельного кодекса РФ;

9) проверка уполномоченным органом наличия или отсутствия оснований, предусмотренных [пунктом 8](#sub_39118) статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, и принятие им в срок не более чем два месяца со дня поступления соответствующего заявления решения о проведении аукциона либо решения об отказе в проведении аукциона при наличии хотя бы одного из указанных оснований.»;

1.4 подпункт 10 пункта 3.3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов;»

* 1. пункт 3.3.2 раздела 3 дополнить подпунктами 11,12,13,14 следующего содержания:

«11) о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://internet.garant.ru/document?id=12054854&sub=1804) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

12) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

13) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

14) об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет.»

2.Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Климоуцевского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Т.Н. Шайдурова