РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

СВОБОДНЕНСКИЙ РАЙОН

**КЛИМОУЦЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

(первый созыв)

с. Климоуцы

Принято сельским Советом народных депутатов 14.07.2017 года

О корректировке (актуализации) Правил землепользования и застройки МО Климоуцевский сельсовет

 В соответствии со ст. 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Климоуцевского сельсовета

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Приступить к корректировке (актуализации) правил землепользования и застройки муниципального образования Климоуцевский сельсовет.

2. Утвердить перечень изменений в Правила землепользования и застройки согласно Приложению к настоящему Постановлению.

3. Контроль за настоящим постановлением оставляю за собой.

Главы администрации Т.Н. Шайдурова

с. Климоуцы

14.07.2017

№ 6

Приложение № 1

к постановлению

главы администрации

Климоуцевского сельсовета

 От 14.07.2017 № 6.

Перечень изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Климоуцевский сельсовет

**с. Климоуцы:**

зону Ж-1 (зоны застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками с содержанием домашнего скота и птицы) изменить на зону СХ-1 (размещение производственной базы КФХ – пересечение улиц Косова, Новая (пустырь) S=4000 кв.м.

- зону ПК-1(зона промышленных, коммунальных и складских объектов ) изменить на зону коммунальное обслуживание (Приказ Министерства экономического развития РФ №540 от 01.09.2014 г. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков) для размещения гаража администрации сельсовета – пересечение улиц Косова и Воронежская.

- зону Ж-1 (зоны застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками с содержанием домашнего скота и птицы) изменить на зону ОД-3 (зона « культурное развитие») ул. Косова, 67

( СДК) .

- зону Ж-1 (зоны застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками с содержанием домашнего скота и птицы) изменить на зону ОД-3 (зона « культурное развитие») ул. Косова, 63.

**с. Новостепановка:**

- часть зоны СХ-1 (зона размещения сельскохозяйственных объектов) на зону ПК-1 (для размещения промышленных объектов – пилорама).

- зону ОД-1 (зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения) изменить на зону ОД-3 (зона « культурное развитие») – ул. Центральная, 7( СДК).

**с. Талали:**

- зону Ж-1 (зоны застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками с содержанием домашнего скота и птицы) изменить на зону ОД-3 (зона « культурное развитие»)) – ул. Калинина, 54 ( СДК).

- зону Ж-1 (зоны застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками с содержанием домашнего скота и птицы) изменить на зону ОД-1 (зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения) – ул. Калинина, 57.

- зону СХ-3 (зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения) изменить на зону ИТИ-2 (зона объектов инженерного обеспечения) для размещения объекта - водонапорная башня S=354 кв.м.

- зону Ж-1 (зоны застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками с содержанием домашнего скота и птицы) изменить на зону коммунальное обслуживание (Приказ Министерства экономического развития РФ №540 от 01.09.2014 г. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков) для размещения гаража администрации сельсовета .

- зону Ж-1 (зоны застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками с содержанием домашнего скота и птицы) изменить на зону магазин Старченко В.Н. ( улица Калинина, 46)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

СВОБОДНЕНСКИЙ РАЙОН

**КЛИМОУЦЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

(первый созыв)

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Климоуцы

 14.07.2017 №11

О решении «О корректировке (актуализации) Правил землепользования и застройки МО Климоуцевский сельсовет»

Рассмотрев проект решения Климоуцевского сельсовета «О внесении изменений в Устав Климоуцевского сельсовета, рекомендации публичных слушаний, учитывая изменения, внесенные в Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Климоуцевского сельсовета, сельский Совет народных депутатов

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Принять решение Климоуцевского сельсовета «О корректировке (актуализации) Правил землепользования и застройки МО Климоуцевский сельсовет»

 2. Направить указанное решение главе муниципального образования для подписания и обнародования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель сельского Совета Р.П.Липская